

Titre de la procédure	N° identification	Date d'application :
Fiche de poste	Agent de maintenance Générale des bâtiments - Plombier	30 mai 2025 Page : 1/4

INTITULE DU METIER

Famille : INGENIERIE ET MAINTENANCE TECHNIQUE

Sous - famille : Maintenance clos et couverts et aménagements intérieurs

Libellé métier : Agent(e) de maintenance générale des bâtiments

Code métier : 20I30

INTITULE DU POSTE

Spécificité dans le métier : Agent(e) de maintenance générale des bâtiments- Plombier

Grades correspondants : OP

IDENTIFICATION

Pôle : Administration

Direction : Direction des Travaux des Investissements et des Ressources Techniques

Service : atelier CIT/Plomberie/CVC

Site géographique : Centre Hospitalier de Narbonne

DESCRIPTION METIER / POSTE

Missions :

Réaliser des travaux de maintenance générale des bâtiments

Il peut réaliser des travaux techniques de premier niveau

Activité(s) :

Ajustement, pose et fixation d'équipements spécifiques au domaine d'activité

Entretien, maintenance, prévention et dépannage des matériels, outillages, équipements, systèmes, dans son domaine d'activité

Réalisation des installations dans son domaine d'activité, en relation avec les utilisateurs, les fournisseurs

Suivi de la réalisation des travaux, de la résolution des problèmes spécifiques à son domaine d'activité

Activité(s) spécifique(s) du poste :

Le plombier chauffagiste a pour mission principale d'assurer la maintenance préventive et corrective des installations sanitaires, de chauffage et de plomberie du Centre Hospitalier. Il intervient sur les réseaux d'eau potable, d'eau chaude sanitaire et les systèmes de chauffage central. De manière ponctuelle, il peut être amené à réaliser des travaux neufs ou des réaménagements. Il doit également posséder des notions de base en électricité pour assurer certaines interventions.

- Maintenance et réparation des installations sanitaires et de chauffage**

- Assurer la maintenance préventive et corrective des installations de plomberie et de chauffage.

- Effectuer le diagnostic et le dépannage des systèmes de production d'eau chaude sanitaire.

- Remplacer les éléments défectueux (robinets, vannes, réseaux de distribution, radiateurs, chaudières, etc.).

- Assurer le suivi et la maintenance pour éviter la prolifération de la légionnelle.

- Assurer l'entretien des circuits d'eau (détartrage, purge, équilibrage hydraulique).

- Assurer la maintenance et le suivi des adoucisseurs d'eau afin de garantir leur bon fonctionnement.

- Maîtriser la pose et la réparation des réseaux multicouches, PER, fer, Inox, et galvanisé.

- Connaître le fonctionnement et assurer la maintenance des chaudières à gaz.

- **Suivi des installations thermiques**
 - Contrôler et réguler les paramètres des installations de chauffage et d'eau chaude.
 - Participer à l'optimisation des performances énergétiques des installations.
 - Surveiller les températures de l'eau chaude sanitaire et des circuits de chauffage.
 - Connaître les protocoles de prévention contre la légionellose et assurer leur application sur les réseaux d'eau chaude sanitaire.
- **Intervention sur les systèmes électriques de base**
 - Réaliser des raccordements électriques simples sur les installations sanitaires et thermiques.
 - Identifier et signaler les dysfonctionnements électriques sur les équipements.
 - Effectuer des interventions basiques (remplacement de thermostats, régulateurs, vannes motorisées, etc.).
- **Travaux neufs et réaménagements**
 - Réaliser des installations neuves et des modifications en fonction des besoins de l'établissement.
 - Collaborer avec les autres Ateliers techniques pour planifier et exécuter les travaux.
- **Participation aux astreintes techniques**
 - Assurer une veille technique en dehors des horaires de travail pour garantir la continuité du service.
 - Intervenir en cas d'urgence sur les installations de plomberie et de chauffage et d'électricité.
- **Formation et montée en compétences**
 - Participer à des formations internes ou externes pour développer ses compétences.
 - Se former aux évolutions technologiques et réglementaires dans son domaine d'activité.
- **Gestion de la performance énergétique**
 - Analyser les données de consommation énergétique et proposer des actions d'optimisation.
 - Régler les systèmes pour améliorer l'efficacité énergétique
 - Participer à la mise en place d'actions visant à réduire les consommations d'énergie.
 - Faire un suivi de la consommation de l'eau de l'ensemble des bâtiments.
- **Suivi des installations de climatisation**
 - Assurer la maintenance et le suivi des installations de climatisation.
 - Remplacer les ventilo-convecteurs et les moteurs des ventilo-convecteurs en cas de défaillance.
 - Remplacer les vannes 3 voies, les thermostats, etc...
 - Encadrer les sociétés extérieures lors de leurs interventions pour des dépannages, de l'entretien ou des travaux liés aux systèmes de climatisation.
- **Suivi des températures de l'eau chaude sanitaire**
 - Surveiller les températures de l'eau chaude sanitaire depuis la production au niveau des chaufferies, en passant par les boucles et les retours, jusqu'aux points terminaux.
 - Veiller au respect des normes de température pour garantir la sécurité et l'efficacité des installations.
 - Suivi des travaux et remontées d'informations :
 - Assurer le suivi des travaux liés aux installations techniques, y compris la coordination avec les entreprises extérieures.
 - Remonter les informations pertinentes sur l'avancement des travaux à la hiérarchie et aux parties prenantes concernées.
 - Veiller à la conformité des travaux avec les spécifications techniques et les normes en vigueur.
- **Sécurité et conformité**
 - Assurer le respect des normes de sécurité relatives aux systèmes techniques.
 - Participer à l'actualisation des procédures de sécurité et d'exploitation.
 - Effectuer des audits techniques réguliers pour garantir la conformité des installations.
- **Support technique**

- Collaborer avec les prestataires externes pour des interventions techniques spécifiques.
- Participer à des projets d'amélioration ou de rénovation des installations.
- **Activités annexes**
 - Réalisations de tâches diverses liées aux installations électriques du Centre hospitalier (contrôle, suivi et levées des observations des bureaux de contrôle, organisation des tâches liées à des chantiers, contrôle et suivi d'opérations réalisées par des prestataires de service, organisation des tâches liées à la maintenance préventive, corrective, ...).
 - Saisie de l'activité quotidienne sur le logiciel de GMAO.
 - Renseigner et archiver les fiches de maintenances préventives
 - Coordination, suivi et contrôle de la prise en charge des prestations externes.
 - Interfaçage avec les services du Centre Hospitalier (gestion des besoins, ...).
 - Référent suivi du bureau de contrôle, assurer l'accompagnement physique du technicien de contrôle.
 - Assure la planification et contrôle des activités de l'atelier en absence du responsable d'atelier.

COMPETENCES

SAVOIR-FAIRE ATTENDUS

Description des savoir-faire	SF initiaux	Pratique confirmée	Maîtrise	Expertise
Analysier et optimiser les stocks de produits, matériaux, équipements, outillages, dans son domaine de compétence			X	
Dessiner un plan ou un croquis technique relatif à son domaine de compétence			X	
Évaluer la résistance mécanique appropriée à l'ouvrage réalisé			X	
Lire et interpréter des plans techniques, des croquis relatifs à son domaine de compétence			X	
Lire et utiliser une notice, dans son domaine de compétence			X	
Utiliser des matériels, des outils de dépannage, de réparation ou de maintenance, relatifs à son métier			X	
Identifier et diagnostiquer un dysfonctionnement, une panne, le défaut d'un matériel, d'un équipement, une anomalie d'un système, spécifique à son domaine d'activité			X	
Maintenir et dépanner un matériel, un équipement, une installation et/ou un système relatif à son métier			X	
Travailler en équipe			X	

SAVOIRS

Description des connaissances	Générales	Détaillées	Approfondies	Expert
Calcul, géométrie	X			
Dessin en bâtiment	X			
Électricité générale		X		
Gestes et postures- manutention	X			
Hygiène et sécurité	X			
Maçonnerie, plâtrerie, céramique		X		
Normes, règlements techniques et de sécurité		X		
Plomberie, zinguerie		X		

QUALIFICATIONS

Pré - requis et qualifications (diplômes, habilitations, permis, se référer à la base de données des connaissances du RMFPH) : formation niveau 3 dans le domaine du bâtiment (CAP, BEP) ou BAC Pro en plomberie, chauffage ou maintenance des systèmes énergétiques et une première expérience dans un métier de second œuvre en bâtiment

Habilitation électrique suivant le niveau d'intervention dans le domaine

Connaissances des règles de sécurité et d'hygiène hospitalière

Connaissance des protocoles de prévention contre la légionellose

Connaissances du fonctionnement et de maintenance des adoucisseurs d'eau.

Maîtrise de la pose et de la réparation des réseaux multicouches, PER, fer et galvanisé

Connaissance du fonctionnement et de la maintenance des chaudières à gaz

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Liaisons hiérarchiques :

- Ascendantes (N+1) : Responsable de la maintenance et des ateliers
- Descendantes (N-1) :

LIENS FONCTIONNELS

Internes au CH :

Encadrant maintenance bâtiment pour la programmation du travail et la prise de décision en matière de réparation

Encadrement des services (services médicaux et autres) pour la programmation quotidienne et le déroulement des travaux

Magasinier pour l'approvisionnement en matériaux et outillage

Externes au CH :

Fournisseurs pour le choix et la réception des produits et des matériels

CONDITIONS D'EXERCICE

Rythme de travail : 7h42 Horaires du lundi au vendredi : 8h00 – 16h17 (y compris 35 min pause repas).

Quotité de temps de travail : 100 %

Astreinte : Intégration de l'équipe de permanence sur site dans le cadre de la réglementation des ERP (EL14), pour les agents qui font partie de l'équipe d'astreinte

Contraintes particulières : En fonction des contraintes des services de soins et pour en assurer la continuité, il peut être amené à travailler en dehors des horaires ci-dessus et le samedi si le Lundi ou le Vendredi est férié.

Renfort des autres services en cas de besoin.

Elaborée par Christophe MOTOS
Validée par Référent GPMC-DRH

date mai 2025
date janvier 2023